

ПРАВИЛА АКЦИИ «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»

Ленинградская область

«27» апреля 2026 г.

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Территория проведения Акции: Российская Федерация.

1.2. Акция проводится в период с 16.03.2026г. по 31.05.2026г. ООО Специализированный застройщик «Новоселье-2», ОГРН 1234700031752, ИНН 4707053815 (далее – «Организатор», «Застройщик»). Местонахождение Организатора: 188508, Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский м.р-н, Виллозское г.п., п. Новогорелово, ул. Современников, д.11/6, к.2, помещ. 31-Н, офис 1, офис продаж организатора: 188510, Ленинградская область, п. Новогорелово, ул. Современников, д. 11/6.

1.3. Акция проводится с целью стимулирования продаж жилых объектов недвижимого имущества в следующих многоквартирных домах, строящихся Организатором:

- многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями поз.3.2 (далее по тексту - поз. 3.2), строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:8797;

- многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями поз.3.4 (далее по тексту - поз. 3.4), строительный адрес: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кадастровый номер земельного участка 47:14:0504001:8819.

1.4. Акция проводится в порядке и на условиях, указанных в настоящих Правилах акции «Кешбэк от Застройщика» (далее – «Правила»). Текст Правил, размещенных на сайте, является публичной офертой (далее – «Оферта»). Акцептом признается подача Участником заявления о присоединении к настоящим Правилам в период действия Акции (срок для акцепта).

1.5. Акция не является публичным обещанием награды в смысле гл. 56 Гражданского кодекса Российской Федерации или публичным конкурсом в смысле гл. 57 Гражданского кодекса Российской Федерации и не является лотереей в смысле Федерального закона от 11.11.2003 № 138-ФЗ «О лотереях». Участие в Акции бесплатное и проводится в соответствии с настоящими Правилами.

1.6. Организатор Акции вправе вносить изменения в Правила, уведомив об этом Участников Акции путем размещения актуальной версии Правил на сайте <https://tishinathome.com/>.

1.7. Данная Акция не суммируется с другими акциями и скидками Организатора.

1.8. Действующая редакция настоящих Правил (Оферты) доступна на сайте по адресу <https://tishinathome.com/>.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Квартира, участвующая в Акции (Квартира) – объект долевого строительства, участвующий в Акции и определяемый в приложении № 1 к настоящим Правилам(далее по тексту — Квартира).

Баллы —бонусные единицы измерения, начисляемые Участнику при выполнении условий Акции.

Счет —счет Участка акции, указанный в Заявлении.

Заявление – документ на бумажном носителе с собственноручной подписью Участника Акции о присоединении к Правилам.

Участник акции – любое физическое лицо, желающее приобрести у Организатора Квартиру для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

3. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

3.1. **Участником акции** является любое дееспособное физическое лицо, соответствующее следующим условиям:

- на момент участия в Акции физическому лицу исполнился 21 (Двадцать один) год;
- Квартира приобретается с использованием кредитных средств, полученных в одном из банков-партнеров застройщика, с перечнем которых можно ознакомиться в офисе Застройщика и на официальном сайте Застройщика по адресу: <https://tishinathome.com/>;
- для приобретения Квартиры не используется накопительно-ипотечная система жилищного обеспечения военнослужащих, сертификат, предоставляющий жилищную субсидию/социальную выплату/компенсационную выплату.

В качестве первоначального взноса могут учитываться денежные средства, выплачиваемые физическому лицу в соответствии с государственным сертификатом на материнский (семейный) капитал.

3.2. Для участия в Акции необходимо:

3.2.1. подать Организатору Акции Заявление на участие в Акции (акцепт оферты). Заявление может быть подано в электронном виде на сайте <https://tishinathome.com/> путем заполнения формы и проставления соответствующих согласий в чек-боксах, либо подписания Заявления при личном присутствии в офисе Организатора Акции.

3.2.2. Подать заявку на одобрение ипотечного кредита в офисе продаж Организатора Акции, получить одобрение от одного из банков-партнеров Застройщика.

3.2.3. Заключить кредитный договор, предметом которого является выдача кредита для целей оплаты цены Договора участия в долевом строительстве, заключаемого с Застройщиком.

3.2.4. Заключить и оплатить Договор участия в долевом строительстве.

3.2.5. Подписать обязательство о возврате полученных денежных средств в случае расторжения Договора участия в долевом строительстве.

4. НАЧИСЛЕНИЕ БАЛЛОВ

4.1. Баллы начисляются каждому Участнику при соблюдении условий участия в Акции, указанных в разделе 3 настоящих правил.

4.2. Баллы начисляются не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве и подлежат конвертации в денежный эквивалент в рублях РФ из расчета 1 Балл = 1 рублю РФ.

4.3. Максимально возможная сумма начисления Баллов зависит от выбранного объекта:

- при покупке квартир, указанных в Приложении № 1 Таблице 1, максимальная сумма кешбэка составляет до 10% от стоимости Квартиры;
- при покупке квартир, указанных в Приложении № 1 Таблице 2, максимальная сумма кешбэка составляет до 20% от стоимости Квартиры.

4.4. Количество Баллов зависит от выбранной Участником ипотечной программы, предлагаемой банками-партнерами Застройщика.

4.5. Баллы выплачиваются в денежной форме единовременно на счет Участника акции, единым платежом не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты регистрации Договора участия в долевом строительстве. Выплата Баллов частями не допускается.

Участник Акции не может использовать начисленные Баллы в счет погашения процентных платежей по ипотечному кредиту, а также в счет досрочного погашения ипотечного кредита, выданного банком-партнером Застройщика по заключённому Договору участия в долевом строительстве.

Участник Акции не может использовать начисленные Баллы в счет оплаты первоначального взноса по кредитному договору, выданному банком-партнером Застройщика для оплаты цены Договора участия в долевом строительстве, заключенного с Застройщиком.

4.6. В случае расторжения Договора участия в долевом строительстве до выплаты Баллов, выплата Баллов не производится, участие в Акции считается прекращенным.

4.7. В случае если на дату выплаты Счет для перечисления Баллов закрыт или имеются ограничения по Счету, препятствующие выплате, Участник акции вправе предоставить Организатору Акции иные реквизиты для зачисления.

4.8. В случае приобретения Квартиры в общую совместную собственность или долевую собственность Участником акции становится лицо, которому выдан ипотечный кредит на приобретение Квартиры.

4.9. Участник акции может принимать участие в Акции единожды.

4.10. При расторжении Договора участия в долевом строительстве по инициативе Участника акции после перечисления баллов, полученные в рамках Акции выплаты подлежат возврату Организатору Акции не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты расторжения Договора участия в долевом строительстве, но не ранее возврата денежных средств Участнику акции от Застройщика.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Организатор Акции не вправе отозвать Оферту.

5.2. В соответствии с п. 68 ст. 217 НК РФ начисление Баллов, а также перечисление денежного эквивалента на Счет Участника акции в порядке и на условиях настоящих Правил не облагается НДФЛ.

5.3. При несоблюдении и/или нарушении Правил настоящей Акции, а также обнаружении недобросовестности в действиях Участника акции Организатор Акции оставляет за собой право не производить выплаты без уведомления и объяснения причин такому Участнику акции.

5.4. Организатор Акции не несет ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Участниками акции вследствие сбоев в телекоммуникационных и энергетических сетях, действий вредоносных программ, недобросовестных действий третьих лиц.

5.5. Организатор Акции не несёт ответственность за невозможность перевода денежных средств на Счет, указанный в Заявлении в случае его блокировок и/или закрытия.

Приложение № 1 к ПРАВИЛАМ АКЦИИ

«КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»

Таблица 1. Перечень Квартир, участвующих в Акции:

№ п/п	Многоквартирный дом	Корпус	Строительный № квартиры (условный)	Этаж	Общая приведенная площадь квартиры, кв.м	Цена
1	поз. 3.4	1	24	4	37,68	7 897 000,00 ₽
2	поз. 3.4	1	43	6	56,8	11 596 000,00 ₽
3	поз. 3.4	1	56	8	37,68	8 045 000,00 ₽
4	поз. 3.4	1	57	8	35,31	8 082 000,00 ₽
5	поз. 3.4	1	59	8	56,8	11 746 000,00 ₽
6	поз. 3.4	1	61	8	61,08	12 619 000,00 ₽
7	поз. 3.4	1	62	8	45,78	9 270 000,00 ₽
8	поз. 3.4	1	129	4	53,34	10 892 000,00 ₽
9	поз. 3.4	1	158	8	37,68	8 059 000,00 ₽
10	поз. 3.4	1	159	8	54,83	11 195 000,00 ₽
11	поз. 3.4	1	160	8	43,66	9 147 000,00 ₽
12	поз. 3.4	1	161	8	56,82	11 732 000,00 ₽
13	поз. 3.4	1	163	8	56,52	11 670 000,00 ₽
14	поз. 3.4	1	241	4	29,22	6 770 000,00 ₽
15	поз. 3.4	1	286	8	37,68	8 042 000,00 ₽
16	поз. 3.4	1	287	8	37,68	8 042 000,00 ₽
17	поз. 3.4	1	288	8	50,73	10 666 000,00 ₽
18	поз. 3.4	1	290	8	53,1	11 003 000,00 ₽
19	поз. 3.4	1	291	8	55,57	11 546 000,00 ₽
20	поз. 3.4	1	294	8	28,04	6 599 000,00 ₽
21	поз. 3.4	1	295	8	55,85	11 713 000,00 ₽
22	поз. 3.4	1	296	8	37,63	8 033 000,00 ₽
23	поз. 3.4	2	51	8	40,74	8 859 000,00 ₽
24	поз. 3.4	2	52	8	34,61	7 695 000,00 ₽
25	поз. 3.4	2	54	8	39,61	8 614 000,00 ₽
26	поз. 3.4	2	55	8	54,12	11 575 000,00 ₽
27	поз. 3.4	2	118	8	40,74	8 874 000,00 ₽
28	поз. 3.4	2	119	8	56,5	11 741 000,00 ₽
29	поз. 3.4	2	190	8	61,05	12 388 000,00 ₽
30	поз. 3.4	2	191	8	56,81	11 804 000,00 ₽
31	поз. 3.4	2	193	8	40,74	8 842 000,00 ₽
32	поз. 3.4	2	194	8	63,16	12 790 000,00 ₽
33	поз. 3.4	2	195	8	55,6	11 553 000,00 ₽
34	поз. 3.4	2	256	5	50,07	10 538 000,00 ₽
35	поз. 3.4	2	260	5	46,22	9 387 000,00 ₽

36	поз. 3.4	2	278	8	37,67	8 276 000,00 ₹
37	поз. 3.4	2	279	8	35,31	7 850 000,00 ₹
38	поз. 3.4	2	281	8	56,49	11 761 000,00 ₹
39	поз. 3.4	2	283	8	60,77	12 306 000,00 ₹
40	поз. 3.4	2	284	8	46,22	9 500 000,00 ₹
41	поз. 3.4	T3.1	13	4	53,89	11 624 000,00 ₹
42	поз. 3.4	T3.1	20	5	69,36	14 554 000,00 ₹
43	поз. 3.4	T3.1	44	8	69,36	14 829 000,00 ₹
44	поз. 3.4	T3.1	45	8	53,89	11 838 000,00 ₹
45	поз. 3.4	T3.1	46	8	50,99	11 201 000,00 ₹
46	поз. 3.4	T3.1	47	8	57,66	12 557 000,00 ₹
47	поз. 3.4	T3.1	48	8	31,64	7 384 000,00 ₹
48	поз. 3.4	T3.1	49	8	31,64	7 384 000,00 ₹
49	поз. 3.4	T3.1	50	8	52,06	11 456 000,00 ₹
50	поз. 3.4	T3.1	51	8	68,11	14 612 000,00 ₹
51	поз. 3.4	T3.2	30	6	50,99	11 115 000,00 ₹
52	поз. 3.2	1	29	5	45,28	8 726 000,00 ₹
53	поз. 3.2	1	49	8	56,30	11 424 396,00 ₹
54	поз. 3.2	1	50	8	45,28	8 754 616,00 ₹
55	поз. 3.2	1	51	8	44,75	8 572 811,00 ₹
56	поз. 3.2	1	52	8	62,47	12 604 980,00 ₹
57	поз. 3.2	1	54	8	57,79	11 726 040,00 ₹
58	поз. 3.2	1	127	6	41,99	8 236 000,00 ₹
59	поз. 3.2	1	137	8	56,51	11 401 000,00 ₹
60	поз. 3.2	1	138	8	48,85	9 149 703,00 ₹
61	поз. 3.2	1	139	8	41,80	8 215 205,00 ₹
62	поз. 3.2	1	143	8	41,83	8 221 101,00 ₹
63	поз. 3.2	1	145	8	41,99	8 252 547,00 ₹
64	поз. 3.2	1	244	8	56,30	11 392 305,00 ₹
65	поз. 3.2	1	246	8	52,65	10 923 822,00 ₹
66	поз. 3.2	1	248	8	38,89	7 980 228,00 ₹
67	поз. 3.2	2	23	4	39,42	7 956 000,00 ₹
68	поз. 3.2	2	52	8	70,32	13 588 000,00 ₹
69	поз. 3.2	2	54	8	61,7	12 380 000,00 ₹
70	поз. 3.2	2	55	8	40,65	8 249 000,00 ₹
71	поз. 3.2	2	56	8	77,8	15 033 000,00 ₹
72	поз. 3.2	2	125	5	42,66	8 338 000,00 ₹
73	поз. 3.2	2	138	7	28,03	6 086 000,00 ₹
74	поз. 3.2	2	146	8	42,66	8 341 000,00 ₹
75	поз. 3.2	2	147	8	45,56	8 752 000,00 ₹
76	поз. 3.2	2	148	8	28,03	6 088 000,00 ₹
77	поз. 3.2	2	149	8	46,4	8 914 000,00 ₹
78	поз. 3.2	2	150	8	56,25	11 414 000,00 ₹

79	поз. 3.2	3	33	5	28,03	6 086 000,00 ₹
80	поз. 3.2	3	54	7	46,4	8 912 000,00 ₹
81	поз. 3.2	3	61	8	42,66	8 365 000,00 ₹
82	поз. 3.2	3	62	8	45,56	8 752 000,00 ₹
83	поз. 3.2	3	63	8	28,03	6 088 000,00 ₹
84	поз. 3.2	3	64	8	46,4	8 914 000,00 ₹
85	поз. 3.2	3	65	8	56,25	11 478 000,00 ₹
86	поз. 3.2	3	79	9	45,56	8 753 000,00 ₹
87	поз. 3.2	3	153	8	67,22	14 100 000,00 ₹
88	поз. 3.2	3	154	8	60,61	12 188 000,00 ₹
89	поз. 3.2	3	155	8	52,12	10 654 000,00 ₹
90	поз. 3.2	3	156	8	51,07	10 439 000,00 ₹

Таблица 2. Перечень Квартир, участвующих в Акции:

№ п/п	Многоквартирный дом	Корпус	Строительный № квартиры (условный)	Этаж	Общая приведенная площадь квартиры, кв.м	Цена
1	поз. 3.4	1	60	8	56,52	13 267 518,00 ₽
2	поз. 3.4	1	63	8	37,68	9 124 308,00 ₽
3	поз. 3.4	1	162	8	56,79	13 305 455,00 ₽
4	поз. 3.4	1	164	8	43,66	10 340 135,00 ₽
5	поз. 3.4	1	166	8	37,68	9 124 308,00 ₽
6	поз. 3.4	1	289	8	29,22	7 775 883,00 ₽
7	поз. 3.4	1	292	8	53,1	12 439 751,00 ₽
8	поз. 3.4	1	297	8	37,68	9 092 832,00 ₽
9	поз. 3.4	2	53	8	34,61	8 728 868,00 ₽
10	поз. 3.4	2	120	8	40,74	10 032 197,00 ₽
11	поз. 3.4	2	192	8	56,5	13 296 598,00 ₽
12	поз. 3.4	2	197	8	62,97	14 442 807,00 ₽
13	поз. 3.4	2	282	8	56,21	13 253 606,00 ₽
14	поз. 3.4	2	285	8	37,67	9 386 518,00 ₽
15	поз. 3.4	T3.2	44	8	69,36	16 484 686,00 ₽
16	поз. 3.4	T3.2	45	8	53,89	13 407 305,00 ₽
17	поз. 3.4	T3.2	46	8	50,99	12 685 813,00 ₽
18	поз. 3.4	T3.2	47	8	57,66	14 172 901,00 ₽
19	поз. 3.4	T3.2	48	8	31,64	8 358 790,00 ₽
20	поз. 3.4	T3.2	49	8	31,64	8 358 790,00 ₽
21	поз. 3.4	T3.2	50	8	52,06	12 997 591,00 ₽
22	поз. 3.2	1	140	8	42,01	9 350 823,00 ₽
23	поз. 3.2	1	141	8	66,35	14 862 788,00 ₽
24	поз. 3.2	1	142	8	42,00	9 348 597,00 ₽
25	поз. 3.2	1	144	8	48,86	10 364 561,00 ₽
26	поз. 3.2	1	247	8	62,00	14 368 652,00 ₽
27	поз. 3.2	1	251	8	54,83	12 883 964,00 ₽
28	поз. 3.2	1	252	8	41,89	9 518 816,00 ₽
29	поз. 3.2	2	58	8	71,84	17 298 662,00 ₽
30	поз. 3.2	2	152	8	46,4	10 094 510,00 ₽
31	поз. 3.2	2	153	8	28,03	6 894 225,00 ₽
32	поз. 3.2	2	154	8	45,56	9 911 765,00 ₽
33	поз. 3.2	2	155	8	42,66	9 446 096,00 ₽
34	поз. 3.2	3	67	8	46,4	10 094 510,00 ₽
35	поз. 3.2	3	68	8	28,03	6 894 225,00 ₽
36	поз. 3.2	3	69	8	45,56	9 911 765,00 ₽
37	поз. 3.2	3	157	8	52,3	12 107 357,00 ₽
38	поз. 3.2	3	158	8	60,53	13 785 947,00 ₽

39	поз. 3.2	3	159	8	67,22	15 969 220,00 Р
----	----------	---	-----	---	-------	-----------------

Приложение № 2 к ПРАВИЛАМ АКЦИИ

«КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»

Заявление о присоединении к ПРАВИЛАМ АКЦИИ «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»

Я, _____ (ФИО), паспорт гражданина _____, зарегистрированный по адресу: _____, настоящим:

- присоединяюсь к Правилам Акции «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»,
- подтверждаю, что подписание настоящего Заявления является акцептом оферты, изложенной в Правилах,
- подтверждаю, что я ознакомлен и согласен с Правилами Акции и обязуюсь их выполнять,
- поручаю Организатору Акции после начисления мне баллов за участие в Акции осуществить конвертацию в рубли РФ по установленному в Правилах курсу и перевести денежные средства в рублях по следующим реквизитам:

Текущий счет № _____

Банк получателя _____, Адрес: _____ ИНН, ОГРН, БИК, к/с

Настоящим подтверждаю, что при расторжении Договора участия в долевом строительстве по моей инициативе выплаты, полученные мной от Организатора в рамках Акции, подлежат возврату Организатору Акции.

КЛИЕНТ:

_____ / _____

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

о возврате полученных денежных средств к Правилам Акции «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»

Я, _____ (ФИО), паспорт _____ гражданина _____, зарегистрированный по адресу: _____,

даю заверение ООО Специализированный застройщик «Новоселье-2», ОГРН 1234700031752, ИНН 4707053815 (далее – «Застройщик»), что ознакомлен с пунктом 4.10 Правил Акции «КЕШБЭК ОТ ЗАСТРОЙЩИКА»*, а также принимаю на себя следующие обязательства:

1. В случае расторжения договора участия в долевом строительстве до даты ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома и регистрации за мной права собственности на объект (квартиру), по моей инициативе, все выплаты, полученные мной от Застройщика в рамках Акции, а также сопутствующие расходы Застройщика, обязуюсь возвратить Застройщику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты регистрации соглашения о расторжении договора участия в долевом строительстве. Возврат производится путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в Договоре участия в долевом строительстве с указанием следующего наименования платежа: «Возврат средств за участие в программе лояльности по договору № _____ от _____ г.».

2. Принимаю, что в случае неисполнения мной обязательства по возврату Застройщику всех перечисленных на мой счет денежных средств, в установленный срок, на сумму неисполненного обязательства подлежит начислению неустойка за просрочку исполнения обязательства в размере 1% от суммы, подлежащей возврату за каждый день просрочки.

Все споры в рамках данного обязательства подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения Истца.

**4.10. При расторжении договора участия в долевом строительстве по инициативе Участника Акции после перечисления баллов, полученные в рамках Акции выплаты подлежат возврату Организатору Акции не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты расторжения Договора участия в долевом строительстве, но не ранее возврата денежных средств Участнику Акции от Застройщика..*

КЛИЕНТ:

_____ / _____