ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

47-2-1-3-073809-2024

Дата присвоения номера: 09.12.2024 09:33:49

Дата утверждения заключения экспертизы 06.12.2024

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Белоусов Кирилл Алексеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.3.2. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ"
ОГРН: 1137847031640
ИНН: 7838485596
КПП: 783801001
Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Адмиралтейская, 10/а, 1Н

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИГА"
ОГРН: 5067847357331
ИНН: 7841344387
КПП: 472501001
Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, Ломоносовский, улица Коммунаров, 190, 19Н офис 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 13.04.2024 № 24-03/24, ООО "Лига"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 13.04.2024 № 81-24/ПДИ, между ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2" и ООО "Центр ЭСП"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 12.12.2023 № 16, выдана ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2" в адрес ООО "Лига"

2. Доверенность от 12.12.2023 № 17, выдана ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2" в адрес ООО "Лига"

3. Выписка ЕГРН "Сведения о характеристиках объекта недвижимости" для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:8797 от 07.10.2024 № КУВИ-001/2024-248035180, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

4. Заключение о согласовании (об отказе в согласовании) от 11.06.2024 № 01-09-4468/2024-0-1, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области

5. Письмо от 04.06.2024 № 04-02-2579/2024, Комитет по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области

6. Письмо от 03.06.2024 № 02-11268/2024, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области

7. Письмо от 30.04.2020 № 15-47/10213, Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации

8. Письмо от 03.06.2024 № 02и-5414/2024, Администрация Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

9. Письмо от 30.05.2024 № 2980-12, Северо-западное межрегиональное управление Россельхознадзор

10. Письмо от 30.05.2024 № 06-11-3672/2024, Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области

11. Письмо от 30.05.2024 № 480-03, Ломоносовское лесничество- филиал ЛОГКУ "ЛЕНОБЛЛЕС"

12. Акт обследования территории на наличие взрывоопасных предметов от 25.06.2024 № 05/02-2024/ВОП-8797, АО "Искатель"

13. Письмо от 26.08.2024 № 136-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"

14. Заключение по оценке огнестойкости и классов пожарной опасности железобетонных строительных конструкций производства ООО "Киришский домостроительный комбинат" от 14.09.2015 № -, ФГБУ ВНИИПО МЧС России

15. Инвестиционный договор от 27.09.2024 № 02/и-удс, между АО "СевНИИГиМ" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье 2"

16. Информационное письмо от 07.10.2024 № 185-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"

17. Информационное письмо от 11.10.2024 № 187-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"

18. Информационное письмо от 01.10.2024 № 180-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"

19. Информационное письмо от 14.10.2024 № 188-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"

20. Письмо от 17.10.2024 № 195-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"

21. Письмо от 18.10.2024 № 181-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"

22. Письмо от 29.10.2024 № 296/01-11, Филиал ГКУ Ленинградской области «Ленинградская областная противопожарная служба» «Отряд государственной противопожарной службы Гатчинского муниципального округа»

23. Выписка ЕГРН "Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости" для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:8809 от 26.12.2023 № -, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

24. Письмо от 15.11.2024 № 213-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"

25. Письмо от 15.11.2024 № 210-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"

26. Письмо от 19.11.2024 № 215-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"

27. Письмо от 21.12.2023 № и-2539/2023, Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (о присутствии зеленых насаждений)

28. Протокол Заседания Комиссии по рассмотрению вопросов по сносу, пересадке деревьев и кустарников, повреждения зеленых насаждений при администрации МО Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 12.04.2024 № 1, Администрация муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

29. Выписка ЕГРН "Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости" для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:8801 от 26.12.2023 № -, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

30. Выписка ЕГРН "Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости" для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:8800 от 26.12.2023 № -, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

31. Выписка ЕГРН "Сведения о характеристиках объекта недвижимости" для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:8789 от 07.10.2024 № КУВИ-001/2024-248046737, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

32. Письмо от 07.10.2024 № 184-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"

33. Выписка ЕГРН "Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости" для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:8787 от 26.12.2023 № -, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

34. Письмо от 26.11.2024 № 217-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"

35. Выписка ЕГРН "Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости" для земельного участка с кадастровым номером 47:14:0504001:8816 от 26.12.2023 № -, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

36. Письмо от 29.11.2024 № 219-1-24, ООО Специализированный застройщик "Новоселье-2"

37. Договор аренды частей земельных участков, предоставляемых для организации и устройства временной подъездной дороги от 01.06.2024 № 03/2024ар, между АО "СевНИИГиМ" и ООО Специализированный Застройщик "Новоселье-2"

38. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

39. Проектная документация (27 документ(ов) - 56 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.3.2

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	-	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	-	Подтопление
Уровень ответственности зданий	-	нормальный
Степень огнестойкости зданий	-	II
Класс функциональной пожарной опасности: жилая часть	-	Ф1.3
Класс функциональной пожарной опасности: встроенные нежилые помещения	-	Ф3.1 Ф3.2 Ф4.3
Класс конструктивной пожарной опасности	-	С0
Принадлежность к опасным производственным объектам	-	Не принадлежит
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	-	да
Площадь участка в границах землеотвода	кв.м	20392,00
Площадь застройки	кв.м	5760,56
Общий строительный объем	куб.м	200677,60
Строительный объем выше отм. 0.000	куб.м	186749,10
Строительный объем ниже отм. 0.000	куб.м	13928,5
Общая площадь зданий	кв.м	56033,14
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	36095,64
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	32297,55
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом	кв.м	33794,0
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1974,14
Площадь встроенно-пристроенных помещений (предприятия розничной торговли)	кв.м	750
Площадь встроенно-пристроенных помещений (предприятие общественного питания)	кв.м	148,11
Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	1076,03
Площадь ИТП встроенно-пристроенных помещений	кв.м	44,73
Общая площадь хозяйственных кладовых в подвалах	кв.м	401,22
Количество помещений индивидуальных кладовых	шт.	95
Общее количество квартир	шт.	668
Максимальная высота зданий	м	44,92
Общее количество машино-мест для объекта	м	369
Количество машино-мест в границах уч. 47:14:0504001:8797	м	70
Количество машино-мест для МГН в границах уч. 47:14:0504001:8797	м	42
Количество зданий и сооружений	шт.	3

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.2. Корпус 1

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение

Корпус 1: Общая площадь здания	кв.м	23321,40
Корпус 1: Общий строительный объем	куб.м	81384
Корпус 1: Строительный объем выше отм. 0.000	куб.м	76514
Корпус 1: Строительный объем ниже отм. 0.000	куб.м	4870
Корпус 1: Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15560,02
Корпус 1: Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	13967,43
Корпус 1: Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом	кв.м	14706,48
Корпус 1: Общая площадь хозяйственных кладовых в подвале	кв.м	138,27
Корпус 1: Количество помещений индивидуальных кладовых	шт.	42
Корпус 1: Общее количество квартир	шт.	286
Корпус 1: 1-комнатных квартир с кухней-нишей	шт	3
Корпус 1: 1-комнатных квартир	шт	157
Корпус 1: 2-комнатных квартир	шт	123
Корпус 1: 3-комнатных квартир	шт	3
Корпус 1: Количество секций	шт.	3
Корпус 1: Максимальная высота здания	м	43,02
Корпус 1: Общее количество этажей	эт.	12;13
Корпус 1: Количество подземных этажей	эт.	1
Корпус 1: Этажность	эт.	11;12
Корпус 1: Количество лифтов	шт.	6
Корпус 1: Класс функциональной пожарной опасности: жилая часть	-	Ф1.3
Корпус 1: Класс энергоэффективности	-	А
Корпус 1: Класс энергосбережения	-	А
Корпус 1: Площадь застройки	кв.м	2125,5

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.2. Корпус 2

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Корпус 2: Общая площадь здания	кв.м	16765,34
Корпус 2: Общий строительный объем	куб.м	62781,90
Корпус 2: Строительный объем выше отм. 0.000	куб.м	58092
Корпус 2: Строительный объем ниже отм. 0.000	куб.м	4689.90
Корпус 2: Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10624,90
Корпус 2: Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9414,40
Корпус 2: Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом)	кв.м	9873,56
Корпус 2: Общая площадь встроенных помещений	кв.м	910,26
Корпус 2: Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	762,15
Корпус 2: Площадь встроенно-пристроенных помещений (общественное питание)	кв.м	148,11
Корпус 2. Площадь ИТП встроенно-пристроенных помещений	кв.м	15,81
Корпус 2: Общая площадь хозяйственных кладовых в подвале	кв.м	119,94
Корпус 2: Количество помещений индивидуальных кладовых	шт.	25
Корпус 2: Общее количество квартир	шт.	195
Корпус 2: 1-комнатных квартир с кухней-нишей	шт	21
Корпус 2: 1-комнатных квартир	шт	105
Корпус 2: 2-комнатных квартир	шт	55
Корпус 2: 3-комнатных квартир	шт	13
Корпус 2: 4-комнатных квартир	шт	1

Корпус 2: Количество секций	шт.	2
Корпус 2: Максимальная высота здания	м	44,92
Корпус 2: Общее количество этажей	эт.	2;13
Корпус 2: Количество подземных этажей	эт.	1
Корпус 2: Этажность	эт.	1;12
Корпус 2: Количество лифтов	шт.	4
Корпус 2: Класс функциональной пожарной опасности: жилая часть	-	Ф1.3
Корпус 2: Класс функциональной пожарной опасности: встроенные нежилые помещения	-	Ф3.2; Ф4.3
Корпус 2: Класс энергоэффективности	-	А
Корпус 2: Класс энергосбережения	-	А
Корпус 2: Площадь застройки	кв.м	1871,44

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями поз 3.2. Корпус 3

Адрес объекта капитального строительства: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:01.02.001.005

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Корпус 3: Общая площадь здания	кв.м	15946,40
Корпус 3: Общий строительный объем	куб.м	56511,7
Корпус 3: Строительный объем выше отм. 0.000	куб.м	52143,1
Корпус 3: Строительный объем ниже отм. 0.000	куб.м	4368,6
Корпус 3: Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9910,72
Корпус 3: Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8915,72
Корпус 3: Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом	кв.м	9213,96
Корпус 3: Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1063,88
Корпус 3: Площадь встроенно-пристроенных помещений (предприятия розничной торговли)	кв.м	750
Корпус 3: Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы)	кв.м	313,88
Корпус 3: Площадь ИТП встроенно-пристроенных помещений	кв.м	28,92
Корпус 3: Общая площадь хозяйственных кладовых в подвале	кв.м	143,01
Корпус 3: Количество помещений индивидуальных кладовых	шт.	28
Корпус 3: Общее количество квартир	шт.	187
Корпус 3: 1-комнатных квартир с кухней-нишей	шт	22
Корпус 3: 1-комнатных квартир	шт	77
Корпус 3: 2-комнатных квартир	шт	66
Корпус 3: 3-комнатных квартир	шт	22
Корпус 3: Количество секций	шт.	2
Корпус 3: Максимальная высота здания	м	44,92
Корпус 3: Общее количество этажей	эт.	2;13
Корпус 3: Количество подземных этажей	эт.	1
Корпус 3: Этажность	эт.	1;12
Корпус 3: Количество лифтов	шт.	4
Корпус 3: Класс функциональной пожарной опасности: жилая часть	-	Ф1.3
Корпус 3: Класс функциональной пожарной опасности: встроенные нежилые помещения	-	Ф3.1; Ф4.3
Корпус 3: Класс энергоэффективности	-	А
Корпус 3: Класс энергосбережения	-	А
Корпус 3: Площадь застройки	кв.м	1763,62

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛИГА"
ОГРН: 5067847357331
ИНН: 7841344387
КПП: 472501001
Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, Ломоносовский, улица Коммунаров, 190, 19Н офис 1

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМТЕХСТРОЙ 8"
ОГРН: 1054700276245
ИНН: 4705029790
КПП: 470501001
Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, Гатчинский, Гатчина, 7 Армии, 10В, 302/2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.3.2 по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье (Приложение №1 к Договору на выполнение проектных работ от 13.04.2024) от 13.04.2024 № -, ООО СЗ "Новоселье-2"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 13.11.2023 № РФ-47-4-11-1-03-2023-0133, Администрация МО Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

2. Приказ "Об утверждении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории западнее Красносельского шоссе в границах населенного пункта п. Новоселье ориентировочной площадью 178 гектар, утвержденные постановлением администрации муниципального образования Аннинское сельское поселение муниципального образовании Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11 сентября 2014 года №365" от 26.04.2023 № 64, Комитет градостроительной политики Ленинградской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям (для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в целях технологического присоединения

энергопринимающих устройств (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства), максимальная мощность которых составляет не менее 670 кВт) от 23.12.2021 № ОД-037827-21/047568-Э-21, между ПАО "Россети Ленэнерго" и АО "СевНИИГиМ"

2. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Россети Ленэнерго" (Приложение № 1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.12.2021 №ОД-037827-21/047568-Э-21) от 23.12.2021 № -, ПАО "Россети Ленэнерго"

3. Изменения № 1 в технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Россети Ленэнерго" (Приложение № 1.1 к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.12.2021 №ОД-037827-21/047568-Э-21) от 03.07.2023 № -, ПАО "Россети Ленэнерго"

4. Дополнительное соглашение к договору № ОД-037827-21/047568-Э-21 от 23.12.2021 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 20.06.2024 № 2, между ПАО "Россети Ленэнерго" и АО "СевНИИГиМ"

5. Изменения № 2 в технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО "Россети Ленэнерго" (Приложение № _ к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 23.12.2021 №ОД-037827-21/047568-Э-21) от 26.06.2024 № -, ПАО "Россети Ленэнерго"

6. Инвестиционный договор от 17.10.2024 № 01/01/и-эл, между АО "СевНИИГиМ" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье -2"

7. Договор о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.11.2024 № 8797-К1/11-24/ТП-ХВС, между ООО "Лемэк" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье -2"

8. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение №1 к Договору №8797-К1/11-24/ТП-ХВС от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 20.11.2024 № 8797-К1/11-24/ХВС, ООО "Лемэк"

9. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение №1(2) к Договору №8797-К1/11-24/ТП-ХВС от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 20.11.2024 от 20.11.2024 № -, ООО "Лемэк"

10. Договор о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.11.2024 № 8797-К2/11-24/ТП-ХВС, между ООО "Лемэк" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье -2"

11. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение №1 к Договору №8797-К2/11-24/ТП-ХВС от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 20.11.2024 № 8797-К2/11-24/ХВС, ООО "Лемэк"

12. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение №1(2) к Договору №8797-К2/11-24/ТП-ХВС от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 20.11.2024 № -, ООО "Лемэк"

13. Договор о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.11.2024 № 8797-К3/11-24/ТП-ХВС, между ООО "Лемэк" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье -2"

14. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение №1 к Договору №8797-К3/11-24/ТП-ХВС от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 20.11.2024 № 8797-К3/11-24/ХВС, ООО "Лемэк"

15. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения (Приложение №1(2) к Договору №8797-К3/11-24/ТП-ХВС от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения) от 20.11.2024 № -, ООО "Лемэк"

16. Договор о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 20.11.2024 № 01/11-24/ТП-ВО, между ООО "Лемэк" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье -2"

17. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (Приложение № 1.2 к Договору № 01/11-24/ТП-ВО от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения) от 30.09.2024 № ЗУ8797-09/24-ВО, ООО "Лемэк"

18. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения (Приложение к ТУ № ЗУ8797-09/24-ВО от 30.09.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения) от 30.09.2024 № -, ООО "Лемэк"

19. Договор о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод от 20.11.2024 № 01-11/24-ТПр, между ООО "ЛКН" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье -2"

20. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод (Приложение № 1.2 к Договору № 01-11/24-ТПр от 20.11.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод) от 30.09.2024 № ЗУ8797-09/24-ЛКН, ООО "ЛКН"

21. Параметры подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод (Приложение к ТУ № ЗУ8797-09/24-ЛКН от 30.09.2024 о подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения поверхностных сточных вод) от 30.09.2024 № -, ООО "ЛКН"

22. Договор о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения от 20.11.2024 № -01/11-24/ТП-ТС, между ООО "Лемэк" и ООО Специализированный застройщик "Новоселье -2"

23. Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения (Приложение №1.2 к Договору №01/11-24/ТП-ТС от 20.11.2024 о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения) от 30.09.2024 № ЗУ8797-09/24-ТС, ООО "Лемэк"

24. Технические условия на подключение к сети связи ООО "Новоселье Телеком" и строительства сетей электросвязи объекта: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями" по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, кадастровый номер: 47:14:0501001:8797 от 21.06.2024 № 269/24, ООО "Новоселье Телеком"

25. Технические условия на присоединение объектовой системы оповещения (ОСО) к региональной системе оповещения населения Ленинградской области (РСО ЛО) от 17.06.2024 № 175, ГКУ "Объект № 58"

26. Технические условия на присоединение объекта капитального строительства к сети связи АО "ЭлектронТелеком", сопряженной с РАСЦО Ленинградской области от 02.09.2024 № 44/2024, АО "ЭлектронТелеком"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

47:14:0504001:8797

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСЕЛЬЕ-2"
ОГРН: 1234700031752
ИНН: 4707053815
КПП: 470701001
Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, Ломоносовский, Новогорелово, Современников, 11/6/2, 31

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для составления топографического плана в масштабе 1:500	26.11.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-ВЕКТОР" **ОГРН:** 1037828075207 **ИНН:** 7813195239 **КПП:** 780601001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Малоохтинский, 68/а, 8Н
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	02.12.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-ВЕКТОР" **ОГРН:** 1037828075207 **ИНН:** 7813195239

		КПП: 780601001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Малоохтинский, 68/а, 8Н
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий	29.11.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-ВЕКТОР" **ОГРН:** 1037828075207 **ИНН:** 7813195239 **КПП:** 780601001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Малоохтинский, 68/а, 8Н
Инженерно-экологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	03.12.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕО-ВЕКТОР" **ОГРН:** 1037828075207 **ИНН:** 7813195239 **КПП:** 780601001 **Место нахождения и адрес:** Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Малоохтинский, 68/а, 8Н

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ленинградская область, Ломоносовский район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСЕЛЬЕ-2"
ОГРН: 1234700031752
ИНН: 4707053815
КПП: 470701001
Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, Ломоносовский, Новогорелово, Современников, 11/6/2, 31

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 2 к Договору № ГКДИ-23/12/0353 от 14.12.2023) от 14.12.2023 № -, утверждено Генеральным директором ООО "Лига" А.М. Малинским и согласовано Генеральным директором ООО "Гео-Вектор" С.В. Мясниковым.

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий (Приложение № 2 к Договору № ГКДИ-24-02-0227 от 19.02.2024) от 15.04.2024 № -, утверждено Генеральным директором ООО "Лига" А.М. Малинским и согласовано Генеральным директором ООО "Гео-Вектор" С.В. Мясниковым.

3. Техническое задание (Приложение № 4 к договору № ГКДИ-24/05/0292 от 02.05.2024) от 26.06.2024 № 3-2, утверждено Генеральным директором ООО "Лига" А.М. Малинским и согласовано Генеральным директором ООО "Гео-Вектор" С.В. Мясниковым

4. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий (Приложение № 4 к Договору № ГКДИ-24/07/0326 от 30.07.2024) от 30.07.2024 № -, утверждено Генеральным директором ООО "Лига" А.М. Малинским и согласовано Генеральным директором ООО "Гео-Вектор" С.В. Мясниковым

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геодезических изысканий (Приложение № 4 к Договору № ГКДИ-23/12/0353 от 14.12.2023) от 14.12.2023 № -, утверждена Генеральным директором ООО "Гео-Вектор" С.В. Мясниковым и согласована Генеральным директором ООО "Лига" А.М. Малинским

2. Программа инженерно-геологических изысканий "Многоквартирный жилой дом поз. 3-2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, поз. 3-2, кадастровый номер 47:14:0504001:8797" (Приложение №3 к Договору № ГКДИ-24-02-0227 от 19.02.2024) от 15.04.2024 № -, утверждена Генеральным директором ООО "Гео-Вектор" С.В. Мясниковым и согласована Генеральным директором ООО "Лига" А.М. Малинским

3. Программа производства работ по инженерно-экологическим изысканиям "Многоквартирный жилой дом поз. 3-2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, находящийся по адресу:

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, поз. 3-2, кадастровый номер 47:14:0504001:8797" (Приложение № 5 к договору № ГКДИ-24/05/0292 от 02.05.2024) от 26.06.2024 № 3-2, утверждена Генеральным директором ООО "Гео-Вектор" С.В. Мясниковым и согласована Генеральным директором ООО "Лига" А.М. Малинским

4. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий "Многоквартирный жилой дом поз. 3-2 (корпус 1, корпус 2, корпус 3) со встроенными помещениями обслуживания, находящийся по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, поз. 3-2, кадастровый номер 47:14:0504001:8797" (Приложение № 5 к договору № ГКДИ-24/07/0326 от 30.07.2024) от 30.07.2024 № -, утверждена Генеральным директором ООО "Гео-Вектор" С.В. Мясниковым и согласована Генеральным директором ООО "Лига" А.М. Малинским

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ГКДИ-23_12_0353_ИГДИ.pdf	pdf	63402155	ГКДИ-23/12/0353-ИГДИ от 26.11.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для составления топографического плана в масштабе 1:500
	ГКДИ-23_12_0353_ИГДИ.pdf.sig	*sig*	*56DCC8B9*	
	ИУЛ.pdf	pdf	5FD6BD6C	
	ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*323A1921*	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ГКДИ-24_02_0227-ИГИ.pdf	pdf	E375DEE1	ГКДИ-24_02_0227-ИГИ от 02.12.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	ГКДИ-24_02_0227-ИГИ.pdf.sig	*sig*	*0B44662A*	
	ГКДИ-24_02_0227-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	F29D2472	
	ГКДИ-24_02_0227-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*6B8768DB*	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ГКДИ-24.07.0326-3-2-ИГМИ.pdf	pdf	02E54F00	ГКДИ-24/07/0326-ИГМИ от 29.11.2024 Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий
	ГКДИ-24.07.0326-3-2-ИГМИ.pdf.sig	*sig*	*DE2B4C40*	
	ГКДИ-24.07.0326-3-2-ИГМИ-ИУЛ.pdf	pdf	F3C64607	
	ГКДИ-24.07.0326-3-2-ИГМИ-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*4EBE7DE5*	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ГКДИ-24.05.0292-3-2-ИЭИ.pdf	pdf	974ADE10	ГКДИ-24/05/0292-3-2-ИЭИ от 03.12.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	ГКДИ-24.05.0292-3-2-ИЭИ.pdf.sig	*sig*	*C8481E39*	
	ГКДИ-24.05.0292-3-2-ИЭИ-ИУЛ.pdf	pdf	3D513FF2	
	ГКДИ-24.05.0292-3-2-ИЭИ-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*EA8B3F34*	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1 - ПЗ изм.3.xml	xml	872CB24C	Пояснительная записка
	1 - ПЗ изм.3.xml.sig	*sig*	*667AA95A*	

Схема планировочной организации земельного участка				
1	2 - ПЗУ изм.5.pdf	pdf	F86D2857	Схема планировочной организации земельного участка
	2 - ПЗУ изм.5.pdf.sig	*sig*	*4E69813E*	
	2 - ПЗУ изм.5_УЛ.pdf	pdf	9A0C4C9B	
	2 - ПЗУ изм.5_УЛ.pdf.sig	*sig*	*CCCF5966*	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.1 - АР.1 изм.5.pdf	pdf	603C1B80	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	3.1 - АР.1 изм.5.pdf.sig	*sig*	*BF878590*	
	3.1 - АР.1 изм.5_УЛ.pdf	pdf	B4CE3A32	
	3.1 - АР.1 изм.5_УЛ.pdf.sig	*sig*	*ACC2BC3E*	
Конструктивные решения				
1	4.1 - КР.1 изм.3.pdf	pdf	FF39F3A1	Часть 1. Конструкции из монолитного железобетона
	4.1 - КР.1 изм.3.pdf.sig	*sig*	*18052204*	
	4.1 - КР.1 изм.3_УЛ.pdf	pdf	A6D6E23F	
	4.1 - КР.1 изм.3_УЛ.pdf.sig	*sig*	*1A14D321*	
2	4.2 - КР.2 изм.3.pdf	pdf	0021794A	Часть 2. Конструкции из сборных железобетонных изделий
	4.2 - КР.2 изм.3.pdf.sig	*sig*	*7E753D1C*	
	4.2 - КР.2 изм.3_УЛ.pdf	pdf	B58BD72F	
	4.2 - КР.2 изм.3_УЛ.pdf.sig	*sig*	*15A33A6C*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1.1 - ИОС.1.1 изм.2.pdf	pdf	1C5C1420	Часть 1. Наружное освещение и электроснабжение
	5.1.1 - ИОС.1.1 изм.2.pdf.sig	*sig*	*B480FDC9*	
	5.1.1 - ИОС.1.1 изм.2_УЛ.pdf	pdf	B7474D4E	
	5.1.1 - ИОС.1.1 изм.2_УЛ.pdf.sig	*sig*	*6EDF672A*	
2	5.1.2 – ИОС.1.2 изм.1.pdf	pdf	555464DD	Часть 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение
	5.1.2 – ИОС.1.2 изм.1.pdf.sig	*sig*	*CE5A9F8E*	
	5.1.2 – ИОС.1.2 изм.1_УЛ.pdf	pdf	26C6A5FE	
	5.1.2 – ИОС.1.2 изм.1_УЛ.pdf.sig	*sig*	*FD80647F*	
Система водоснабжения				
1	5.2.2 - ИОС.2.2 изм.4.pdf	pdf	378DC652	Часть 2. Внутренние сети водоснабжения
	5.2.2 - ИОС.2.2 изм.4.pdf.sig	*sig*	*62366C91*	
	5.2.2 - ИОС.2.2 изм.4_УЛ.pdf	pdf	8101FFEC	
	5.2.2 - ИОС.2.2 изм.4_УЛ.pdf.sig	*sig*	*B93F39CC*	
Система водоотведения				
1	5.3.1 - ИОС.3.1 изм.3.pdf	pdf	3C609980	Часть 1. Наружные сети водоотведения
	5.3.1 - ИОС.3.1 изм.3.pdf.sig	*sig*	*D4A0571F*	
	5.3.1 - ИОС.3.1 изм.3_УЛ.pdf	pdf	BCBD4D26	
	5.3.1 - ИОС.3.1 изм.3_УЛ.pdf.sig	*sig*	*C2EEA894*	
2	5.3.2 - ИОС.3.2 изм.5.pdf	pdf	4B9DFFC2	Часть 2. Внутренняя система водоотведения
	5.3.2 - ИОС.3.2 изм.5.pdf.sig	*sig*	*F2B00CBD*	
	5.3.2 - ИОС.3.2 изм.5_УЛ.pdf	pdf	708E7525	
	5.3.2 - ИОС.3.2 изм.5_УЛ.pdf.sig	*sig*	*1CC143FC*	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.2 - ИОС.4.2 изм.2.pdf	pdf	EF8D8EFC	Часть 2. Отопление и вентиляция
	5.4.2 - ИОС.4.2 изм.2.pdf.sig	*sig*	*D3F5559C*	
	5.4.2 - ИОС.4.2 изм.2_УЛ.pdf	pdf	F7186C54	
	5.4.2 - ИОС.4.2 изм.2_УЛ.pdf.sig	*sig*	*1622B365*	
2	5.4.3.1 - ИОС.4.3.1.pdf	pdf	F01F940E	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 1. Индивидуальный тепловой пункт №1 (корпус 1). Жилые помещения
	5.4.3.1 - ИОС.4.3.1.pdf.sig	*sig*	*698E083B*	
	5.4.3.1 - ИОС.4.3.1_УЛ.pdf	pdf	D0DE8DA2	
	5.4.3.1 - ИОС.4.3.1_УЛ.pdf.sig	*sig*	*97DBEECA*	
3	5.4.3.2 - ИОС.4.3.2.pdf	pdf	D9A41B90	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 2. Индивидуальный тепловой пункт №2 (корпус 2). Жилые помещения
	5.4.3.2 - ИОС.4.3.2.pdf.sig	*sig*	*FAF137C0*	
	5.4.3.2 - ИОС.4.3.2_УЛ.pdf	pdf	026F9667	
	5.4.3.2 - ИОС.4.3.2_УЛ.pdf.sig	*sig*	*01E14EB1*	

4	5.4.3.3 - ИОС.4.3.3.pdf	pdf	7356B977	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 3. Индивидуальный тепловой пункт №3 (корпус 2). Встроенные помещения
	5.4.3.3 - ИОС.4.3.3.pdf.sig	*sig*	*73AAB0BF*	
	5.4.3.3 - ИОС.4.3.3_УЛ.pdf	pdf	67D708BC	
	5.4.3.3 - ИОС.4.3.3_УЛ.pdf.sig	*sig*	*52C35D99*	
5	5.4.3.4 - ИОС.4.3.4.pdf	pdf	D7128A12	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 4. Индивидуальный тепловой пункт №4 (корпус 3). Жилые помещения
	5.4.3.4 - ИОС.4.3.4.pdf.sig	*sig*	*66F37557*	
	5.4.3.4 - ИОС.4.3.4_УЛ.pdf	pdf	3EA56F38	
	5.4.3.4 - ИОС.4.3.4_УЛ.pdf.sig	*sig*	*BFE22688*	
6	5.4.3.5 - ИОС.4.3.5.pdf	pdf	2E869388	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт. Книга 5. Индивидуальный тепловой пункт №5 (корпус 3). Встроенные помещения
	5.4.3.5 - ИОС.4.3.5.pdf.sig	*sig*	*C6E0C917*	
	5.4.3.5 - ИОС.4.3.5_УЛ.pdf	pdf	E236CAEF	
	5.4.3.5 - ИОС.4.3.5_УЛ.pdf.sig	sig	4ED1B4D5	
Сети связи				
1	5.5.1 - ИОС.5.1 изм.1.pdf	pdf	91084288	Книга 1. Структурированная кабельная система. Телефонизация. Проводное радиовещание. Телевидение. Оповещение по сигналам ГО и ЧС
	5.5.1 - ИОС.5.1 изм.1.pdf.sig	*sig*	*4E9BD173*	
	5.5.1 - ИОС.5.1 изм.1_УЛ.pdf	pdf	56563367	
	5.5.1 - ИОС.5.1 изм.1_УЛ.pdf.sig	*sig*	*F11C89C4*	
2	5.5.2 - ИОС.5.2.pdf	pdf	1F2A029B	Книга 2. Диспетчеризация инженерного оборудования
	5.5.2 - ИОС.5.2.pdf.sig	*sig*	*B94D099D*	
	5.5.2 - ИОС.5.2_УЛ.pdf	pdf	40D0EDC7	
	5.5.2 - ИОС.5.2_УЛ.pdf.sig	*sig*	*8CAD1461*	
3	5.5.3 - ИОС.5.3.pdf	pdf	684BC01B	Книга 3. Система контроля управления доступом
	5.5.3 - ИОС.5.3.pdf.sig	*sig*	*D54407B3*	
	5.5.3 - ИОС.5.3_УЛ.pdf	pdf	50C340DB	
	5.5.3 - ИОС.5.3_УЛ.pdf.sig	*sig*	*E030F1C0*	
Технологические решения				
1	6 - ТХ.pdf	pdf	B2BD9C50	Технологические решения
	6 - ТХ.pdf.sig	*sig*	*4E48EC07*	
	6 - ТХ_УЛ.pdf	pdf	0F9710AE	
	6 - ТХ_УЛ.pdf.sig	*sig*	*B0152BBB*	
Проект организации строительства				
1	7 - ПОС изм.3.pdf	pdf	D540E6F8	Проект организации строительства
	7 - ПОС изм.3.pdf.sig	*sig*	*82AE5AFD*	
	7 - ПОС изм.3_УЛ.pdf	pdf	9662D1A0	
	7 - ПОС изм.3_УЛ.pdf.sig	*sig*	*40181B3E*	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8.1 - ООС.1 изм.2.pdf	pdf	36903AD9	Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды
	8.1 - ООС.1 изм.2.pdf.sig	*sig*	*6081B8DD*	
	8.1 - ООС.1 изм.2_УЛ.pdf	pdf	7AE09F51	
	8.1 - ООС.1 изм.2_УЛ.pdf.sig	*sig*	*8E91A20B*	
2	8.2 - ООС.2 изм.2.pdf	pdf	2C166D97	Часть 2. Мероприятия по охране окружающей среды. Защита от шума
	8.2 - ООС.2 изм.2.pdf.sig	*sig*	*7F373E1B*	
	8.2 - ООС.2 изм.2_УЛ.pdf	pdf	82DDF08F	
	8.2 - ООС.2 изм.2_УЛ.pdf.sig	*sig*	*4FB89F2B*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9.1 - ПБ.1 изм.2 фрагмент 1.pdf	pdf	BBBD10D2	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	9.1 - ПБ.1 изм.2 фрагмент 1.pdf.sig	*sig*	*344CE879*	
	9.1 - ПБ.1 изм.2 фрагмент 2.pdf	pdf	6F81087E	
	9.1 - ПБ.1 изм.2 фрагмент 2.pdf.sig	*sig*	*0E5982FC*	
	9.1 - ПБ.1 изм.2 фрагмент 1_УЛ.pdf	pdf	C7F5D485	
	9.1 - ПБ.1 изм.2 фрагмент 1_УЛ.pdf.sig	*sig*	*2D6C2B4D*	
	9.1 - ПБ.1 изм.2 фрагмент 2_УЛ.pdf	pdf	ABBC20B2	
	9.1 - ПБ.1 изм.2 фрагмент 2_УЛ.pdf.sig	*sig*	*A03D00A1*	
2	9.2 - ПБ.АУПС.СОУЭ изм.2.pdf	pdf	51A2D209	Часть 2. Система охранно-пожарной сигнализации, система оповещения и управление эвакуацией, системы автоматизации противопожарной защиты
	9.2 - ПБ.АУПС.СОУЭ изм.2.pdf.sig	*sig*	*2398BD30*	
	9.2 - ПБ.АУПС.СОУЭ изм.2_УЛ.pdf	pdf	2A52A6E9	
	9.2 - ПБ.АУПС.СОУЭ изм.2_УЛ.pdf.sig	*sig*	*25A21A1B*	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				

1	10 - ТБЭ.pdf	pdf	38D3B248	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	10 - ТБЭ.pdf.sig	*sig*	*60F6B91F*	
	10 - ТБЭ_УЛ.pdf	pdf	BDF06A72	
	10 - ТБЭ_УЛ.pdf.sig	*sig*	*25B8221B*	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11 - ОДИ изм.3.pdf	pdf	10D4C134	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства
	11 - ОДИ изм.3.pdf.sig	*sig*	*E2FE56B8*	
	11 - ОДИ изм.3_УЛ.pdf	pdf	F868482F	
	11 - ОДИ изм.3_УЛ.pdf.sig	*sig*	*676B3EA3*	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерных изысканий рассмотрены на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего на дату 13.11.2023.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, заданию на проектирование, техническим условиям, Постановлению Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" и результатам инженерных изысканий.

Проектная документация рассмотрена на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего на дату 13.11.2023.

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями поз.3.2. Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье" соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Оллилайнен Анастасия Юрьевна

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-35-1-9066
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.06.2029

2) Ильин Сергей Александрович

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-3-11617
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2025

3) Голуб Светлана Александровна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-25-15081
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

4) Борисова Наталия Алексеевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-5661
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

5) Быстрова Мария Викторовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-2-8108
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.02.2027

6) Чумаков Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-7-11622
Дата выдачи квалификационного аттестата: 26.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 26.12.2025

7) Малеева Елена Михайловна

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-16-11006
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

8) Семенова Вера Ивановна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-13-11178
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.08.2028

9) Сидоренко Александр Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11738
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

10) Малеев Николай Николаевич

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-2-5674
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2029

11) Хабарова Александра Олеговна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-12-12876
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

12) Синцова Мария Леонидовна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-7636
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2027

13) Елькин Андрей Сергеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-7807
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

14) Волков Максим Венерович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-9-11533
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2025

15) Аристов Анатолий Германович

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-1-3424
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2029